



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग—४, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, सोमवार, ३ अप्रैल, २०२३

क्षेत्र १३, १९४५ शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश सरकार

नागरिक उड़डयन विभाग

संख्या २३६२ / वि०भ०आ०आ० / अयोध्या / २०२३

लखनऊ, ३ अप्रैल, २०२३

अधिसूचना

प०आ०—३५२

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, २०१३ की धारा ११ की उपधारा (१) के अधीन उत्तर प्रदेश/कलेक्टर (समुचित सरकार के उद्देश्य हेतु) की राय है कि नागरिक उड़डयन विभाग के माध्यम से सार्वजनिक प्रयोजन मर्यादा पुरुषोत्तम श्रीराम एयरपोर्ट, अयोध्या परियोजना हेतु जनपद अयोध्या, तहसील सदर, परगना हवेली अवध, ग्राम जनौरा (बा०न०पा०), गंजा, धरमपुर सहादत, पूरे हुसैन खां व कुशमाहा में कुल ८.४९०१ हेतु भूमि की निदेशक, नागरिक उड़डयन, उ०प्र० लखनऊ के माध्यम से आवश्यकता है।

२—राज्य सामाजिक समाधात निर्धारण एजेंसी द्वारा सामाजिक समाधात निर्धारण अध्ययन किया गया है तथा समुचित सरकार को अपनी अनुशंसा प्रस्तुत की गई है जिसे समुचित सरकार द्वारा दिनांक ०३ अप्रैल, २०२३ को अनुमोदित किया गया है।

३—सामाजिक समाधात निर्धारण रिपोर्ट का सारांश इस प्रकार है :—

यह परियोजना क्षेत्र के विकास यथा रोजगार, शिक्षा, स्वास्थ्य, सामाजिक सरोकार आदि का मार्ग प्रशस्त करेगी। अधिकतम प्रभावित परिवारों को भूमि की उत्पादकता में कमी होगी। इस सम्बन्ध में शेष बची भूमि के विकास के साथ—साथ उचित सिंचाई एवं अन्य सुविधाएं उपलब्ध कराना होगा। प्रभावित ग्रामों में कृषि योग्य भूमि के क्षेत्रफल में सम्भावित कमी के दृष्टिगत, प्रभावित भूस्वामियों को भूमि अर्जन अधिनियम, २०१३ के प्राविधानों के अनुसार प्रतिकर की प्राप्त होने वाली धनराशि से अवशेष जोत का उन्नयन फार्म मशीनरी में वृद्धि एवं सिंचाई के

साधनों के विकास कर, कमी को पूर्ण किया जा सकता है। ग्राम धरमपुर सहादत, जनौरा के राजाबोध का पुरवा तथा ग्राम गंजा के परियरिया का पुरवा को प्रभावित कर रही है, जिसमें विस्थापन का कार्य नियमानुसार अपेक्षित है। परियोजना में भूमि अर्जन से प्राप्त होने वाली प्रतिकर की धनराशि से वैकल्पिक रोजगार में विकास, बेहतर आवास के निर्माण, परिवहन के साधनों का विकास तथा कृषिगत होना सम्भावी है। इससे जोत के ह्वास से होने वाली कमी को पूर्ण किया जा सकेगा।

4—भूमि अर्जन के कारण कुल 14 परिवार विस्थापित होने की सम्भावना है। इस विस्थापन के अपरिहार्य कारण निम्नवत् हैं—

चूंकि जिस भूमि पर उपरोक्त मकान/परिवार रह रहे हैं वह भूमि अर्जन हेतु प्रस्तावित है। अतः मकान/परिवार विस्थापित किया जाना अपरिहार्य है। उप जिलाधिकारी/ज्वाइंट मजिस्ट्रेट, सदर अयोध्या को प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्वर्स्थापन के उद्देश्य से प्रशासक नियुक्त किया गया है।

5—अतः समुचित सरकार सार्वजनिक प्रयोजन हेतु निम्नलिखित अनुसूची में उल्लिखित भूमि को सामान्य सूचना हेतु अधिसूचित करने के लिए सहर्ष सहमति देते हैं।

अनुसूची

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	भूखण्ड संख्या	अर्जित किये जाने वाले क्षेत्रफल (हेक्टेएर)
1	2	3	4	5	6
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	जनौरा (बा०न०पा०)	493मि	0.1546
				514मि	0.3534
				515मि	0.0149
				516	0.0243
				518मि	0.1392
				520मि	0.0350
				521मि	0.6738
				522मि	0.0480
				523मि	0.0462
				524मि	0.0033
				528मि	0.0038
				887मि	0.0147
				888मि	0.0064
				889मि	0.0439
				894	0.0380
				895	0.0350
				916	0.0035
				919मि	0.0148
				935मि	0.0195
				973मि	0.1010
				974मि	0.0950
				1219मि	0.0270
				1220मि	0.1330
				1290मि	0.0680
				1309मि	0.0145
				1322	0.1850
योग—				26 किता	2.2958
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	गंजा	2मि	0.0027
				48मि	0.2097
				51मि	0.1180
				95मि	0.0683
				126मि	0.0290
				149मि	0.2125

1	2	3	4	5	6
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	गंजा	149मि	0.0275
				150मि	0.2650
				150मि	0.0775
				155मि	0.1360
				156मि	0.4379
				157मि	0.0581
				159मि	0.0420
				163मि	0.3670
				171	0.1830
				264मि	0.0500
				623ख	0.0060
				629मि	0.0061
				681मि०	0.1900
				688	0.1830
				689मि०	0.4311
				691मि	0.0089
				693मि	0.0710
				694मि	0.0570
				695मि	0.3951
				696मि	0.0750
				721मि	0.0041
				728मि	0.3726
योग—				30 किता	4.0841
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	धरमपुर सहादत	44मि	0.0070
				77मि	0.0100
				78	0.0100
				203मि	0.0090
				204मि	0.0730
				207मि	0.2000
				224मि	0.2022
				271मि	0.0130
				276मि	0.0408
				276 / 547	0.0060
				285मि	0.0630
				520मि	0.0576
योग—				12 किता	0.6916
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	पूरे हुसैन खाँ	252	0.0126
योग—				01 किता	0.0126
अयोध्या	सदर	हवेली अवध	कुशमाहा	962	0.5640
				974	0.1020
				1059मि	0.7400
योग—				03 किता	1.4060
कुल योग—				72 किता	8.4901

6—अधिनियम की धारा 12 के अन्तर्गत निर्दिष्ट एवं प्राविधानित भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने के लिए तथा भूमि का सर्वेक्षण, किसी भूमि के लिए समतलीकरण, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु सभी आवश्यक क्रियायें करने के लिए राज्यपाल कलेक्टर को प्राधिकृत करते हैं।

7—अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत कोई भी व्यक्ति जिसका हित भूमि में निहित हो, अधिसूचना के प्रकाशन के 60 दिन के अन्दर अपने क्षेत्र में भूमि अधिग्रहण के विरुद्ध लिखित रूप से कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

8—अधिनियम की धारा—11(4) के अन्तर्गत कोई व्यक्ति अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में निर्दिष्ट भूमि का संव्यवहार यथा विक्रय/क्रय या उस भूमि में कोई भार उत्पन्न नहीं कर सकता है।

टिप्पणी :— उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर अयोध्या के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,
नितीश कुमार,
समुचित सरकार/जिला कलेक्टर,
अयोध्या।

IN pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 2362/SLAO/AYODHYA/2023 dated April 3, 2023:

No. 2362/SLAO/AYODHYA/2023

Dated Lucknow, April 3, 2023

Under sub-section (1) of Section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Whereas, the Government of Uttar Pradesh/Collector (for the purpose of Appropriate Government) is satisfied that a total of **8.4901** Hectares of land is required in the village Janaura (B.N.P.), Ganja, Dharampur Sahadat, Pura Husainkhan and Kushmaha, Pargana- Haveli Avadh, Tehsil- Sadar, District- Ayodhya for public purpose, namely, project Maryada Purshottam Sri Ram Airport, Ayodhya through Director, Civil Aviation, Uttar Pradesh, Lucknow.

2. Social Impact Assessment Study was carried out by the Social Impact Assessment agency and submits its recommendations to the Appropriate Government which has approved its recommendation on dated 03.04.2023.

3. The summary of the Social Impact Assessment Report as follows:-

This project will strengthen the way to regional development, i.e. employment, education, health, social activities etc. The maximum affected families will suffer of the productivity of land. Hence the proper irrigation and other facilities will have to be increased for the development of rest unaffected land. Due to the expected loss of agricultural land in affected villages, the farming machinery, irrigation and other facilities will have to be increased for the affected land owners by the land compensation amount as per provisions of Land Acquisition Act, 2013, to develop the rest land. Village- Dharampur Sahadat, Rajabodh Ka Purwa of village Janaura and Patiyariya Ka Purwa of village Ganja are being affected, for which the proper rehabilitation facilities as per rules is essential. The lack of fertile soil will be recovered by the expected employment development, proper housing facilities, development in transportation and agricultural facilities.

4. A total of 14 families are likely to be displaced due to the land acquisition. The reason necessitating such displacement is as under:-

Because the land on which the above noted families are residing, is proposed to be acquired for the project. So the rehabilitation of the above houses/families is essential. Sub-Divisional Magistrate/Joint Magistrate, Sadar, Ayodhya has been appointed as the Administrator for the rehabilitation and resettlement of the affected families.

5. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the Schedule below is needed for public purpose.

SCHEDULE

District	Tehsil	Pargana	Village	Plot no.	Area to be acquired (in hect.)
1	2	3	4	5	6
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Janaura (BNP)	493M	0.1546
				514M	0.3534
				515M	0.0149
				516	0.0243
				518M	0.1392
				520M	0.0350
				521M	0.6738
				522M	0.0480
				523M	0.0462
				524M	0.0033
				528M	0.0038
				887M	0.0147
				888M	0.0064
				889M	0.0439
				894	0.0380
				895	0.0350
				916	0.0035
				919M	0.0148
				935M	0.0195
				973M	0.1010
				974M	0.0950
				1219M	0.0270
				1220M	0.1330
				1290M	0.0680
				1309M	0.0145
				1322	0.1850
Total				26 Nos.	2.2958
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Ganja	2M	0.0027
				48M	0.2097
				51M	0.1180
				95M	0.0683
				126M	0.0290
				149M	0.2125
				149M	0.0275
				150M	0.2650
				150M	0.0775
				155M	0.1360
				156M	0.4379
				157M	0.0581
				159M	0.0420
				163M	0.3670
				171	0.1830
				264M	0.0500
				623Kha	0.0060
				629M	0.0061
				681M	0.1900
				688	0.1830
				689M	0.4311

1	2	3	4	5	6
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Ganja	691M	0.0089
				693M	0.0710
				694M	0.0570
				695M	0.3951
				696M	0.0750
				721M	0.0041
				728M	0.3726
				Total	30 Nos. 4.0841
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Dharampur Sahadat	44M	0.0070
				77M	0.0100
				78	0.0100
				203M	0.0090
				204M	0.0730
				207M	0.2000
				224M	0.2022
				271M	0.0130
				276M	0.0408
				276/547	0.0060
				285M	0.0630
				520 M	0.0576
Total				12 Nos.	0.6916
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Pure Husain Khan	252	0.0126
Total				01 No.	0.0126
Ayodhya	Sadar	Haveli Avadh	Kushmaha	962	0.5640
				974	0.1020
				1059M	0.7400
				03 Nos.	1.4060
Grand Total				72 Nos.	8.4901

6. The Governor is also pleased to authorized the Collector for the purpose of land acquisition to takes necessary steps to enter upon and survey of land, lake levels of any land, dig or sub soil into the sub-oil and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under Section 12 of the Act.

7. Under Section 15 of the Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector.

8. Under Section 11(4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector.

Note:- A plan of land may be inspected in the office of the Collector, Ayodhya for the purpose of acquisition.

By order,
NITISH KUMAR,
Appropriate Govt./District Collector,
Ayodhya.